

# Wohngebäudeversicherung - Unser Vorschlag für Sie

## Versicherungsnehmer

Frau  
Mara Mustermann  
Reichenhainer Str. X  
09126 Chemnitz



Versicherungsbeginn 01.01.2023 - 0 Uhr  
Versicherungsablauf 01.01.2024 - 0 Uhr

## Mehrfamilienhaus

Baujahr 2015  
Wohnfläche 280 qm

Versicherungsort Reichenhainer Str. X, 09126 Chemnitz

Nebengebäude -

Garagen 4

Versicherte Gefahren Brand, Blitzschlag, Überspannung, Explosion, Implosion, Luftfahrzeuge  
Leitungswasser  
Sturm/Hagel  
Elementar

Selbstbeteiligung 0,- EUR (Elementar 5.000 für Erdbeben; sonstige 2.500 EUR)

Besondere Vereinbarung

## Beitrag

**497,35 EUR jährlich**

In dem Beitrag ist die gesetzliche Versicherungssteuer enthalten



### Was ist versichert?

✓ Versichert sind Ihr Gebäude, das Gebäudezubehör, die Gebäudebestandteile und unmittelbar an das Gebäude anschließende Terrassen, die beschädigt oder zerstört werden oder infolge eines Versicherungsfalls abhandenkommen.

### Versicherte Gefahren

- ✓ Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung,
- ✓ Leitungswasser,
- ✓ Sturm, Hagel.

### Versicherte Schäden

- ✓ Sachschaden infolge von Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen der versicherten Sachen infolge eines Versicherungsfalls.
- ✓ Mietausfall infolge eines Versicherungsfalls.

### Versicherte Kosten

- ✓ Versichert sind die infolge eines Versicherungsfalls notwendigen und tatsächlich angefallenen:
- ✓ Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten,
- ✓ Aufräumungs- und Abbruchkosten und
- ✓ Bewegungs- und Schutzkosten.
- ✓ Der Versicherer ersetzt bis zu dem hierfür vereinbarten Betrag die infolge eines Versicherungsfalls tatsächlich entstandenen Aufwendungen für Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalls.



### Gibt es Deckungsbeschränkungen?

! Nicht alle denkbaren Fälle sind versichert. Vom Versicherungsschutz ausgeschlossen sind z. B.:

- ! Krieg,
- ! Innere Unruhen,
- ! Kernenergie,
- ! Schwamm,
- ! Sturmflut,
- ! Schäden, die Sie vorsätzlich herbeigeführt haben.

## Leistungsumfang

|   |   |
|---|---|
| grob fahrlässige Herbeiführung Versicherungsfall  | versichert  |
| Schäden durch Überspannung, Überstrom und Kurzschluss infolge eines Blitzes oder durch sonstige atmosphärisch bedingte Elektrizität | versichert  |
| Implosion   | versichert  |
| Fahrzeuganprall   | versichert  |
| Sengschäden und Rauch<br>Diebstahl von Gebäudebestandteilen   | 2.500 EUR<br>50 EUR je Quadratmeter<br>max. 10.000 EUR                          |
| Nutzwärmeschäden  | versichert  |
| Wasser aus Aquarien oder Wasserbetten   | versichert  |
| Graffiti  | 2.500 EUR je Vers.-Jahr;<br>Selbstbeteiligung 100EUR,<br>bei Vorschaden 500 EUR |
| Rohrverstopfungen, welche nicht vom Mieter verursacht wurden  | 250 EUR, max. 2.500 EUR je Versicherungsjahr                                    |
| Schäden durch Marder und Kleinnager an elektrischen Anlagen   | versichert  |
| Rohre von Zisternen und Regenwassernutzungsanlagen  | versichert  |
| Innenliegende Regenwasserableitungsrohre  | versichert  |
| Innenliegende Gasrohre  | versichert  |
| Armaturen   | versichert  |
| Wasch- und Spülmaschinenschläuche   | versichert  |
| Fußbodenheizung   | versichert  |
| Mehrkosten durch Preissteigerungen  | versichert  |
| Wasser - und Gasmehrverbrauch   | versichert  |
| Hotelkosten   | 100 EUR je Tag max. 200 Tage  |
| Kosten zur Entfernung durch Sturm oder Blitzschlag umgestürzter Bäume   | versichert  |